

Podere Faloppie - Savignano sul Panaro  
Modena - Italia



## Podere Faloppie di Savignano sul Panaro

Il complesso è composto da una villa padronale con annesso parco arborato e da fabbricati rustici, che un tempo erano dedicati alla coltivazione del fondo e alla residenza degli agricoltori. E' situato nel Comune di Savignano sul Panaro (Modena) in via Faloppie n° 1095—1097, ed è denominato "Podere Faloppie". Ai fabbricati descritti sono annesse una cappella e alcuni locali destinati a canonica di *"proprietà della Diocesi di Modena Nonantola, Parrocchia del Mulino"*.

Il complesso insiste su un'area a destinazione agricola, del suddetto Comune e si trova in sponda destra del fiume Panaro, a 6 km circa dal paese e a 4 km circa dall'abitato di Spilamberto, lungo la S.P. 14, che in quel punto diventa via Faloppie, mutuando il toponimo dal nome del podere stesso. Il terreno è pianeggiante e gli immobili vi si collocano secondo un allineamento Est-Ovest.

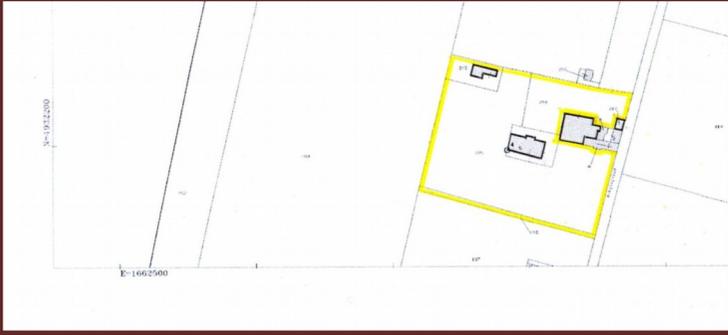
I fabbricati esistenti sono stati dichiarati dal "Censimento degli Insediamenti e Edifici d'Interesse Storico-Testimoniale-Ambientale". La Villa è assoggettata a restauro scientifico, l'edificio rustico maggiore è assoggettato a restauro e risanamento conservativo di tipo A, i due fabbricati minori sono soggetti a ristrutturazione .



# Podere Faloppie

di Savignano sul Panaro



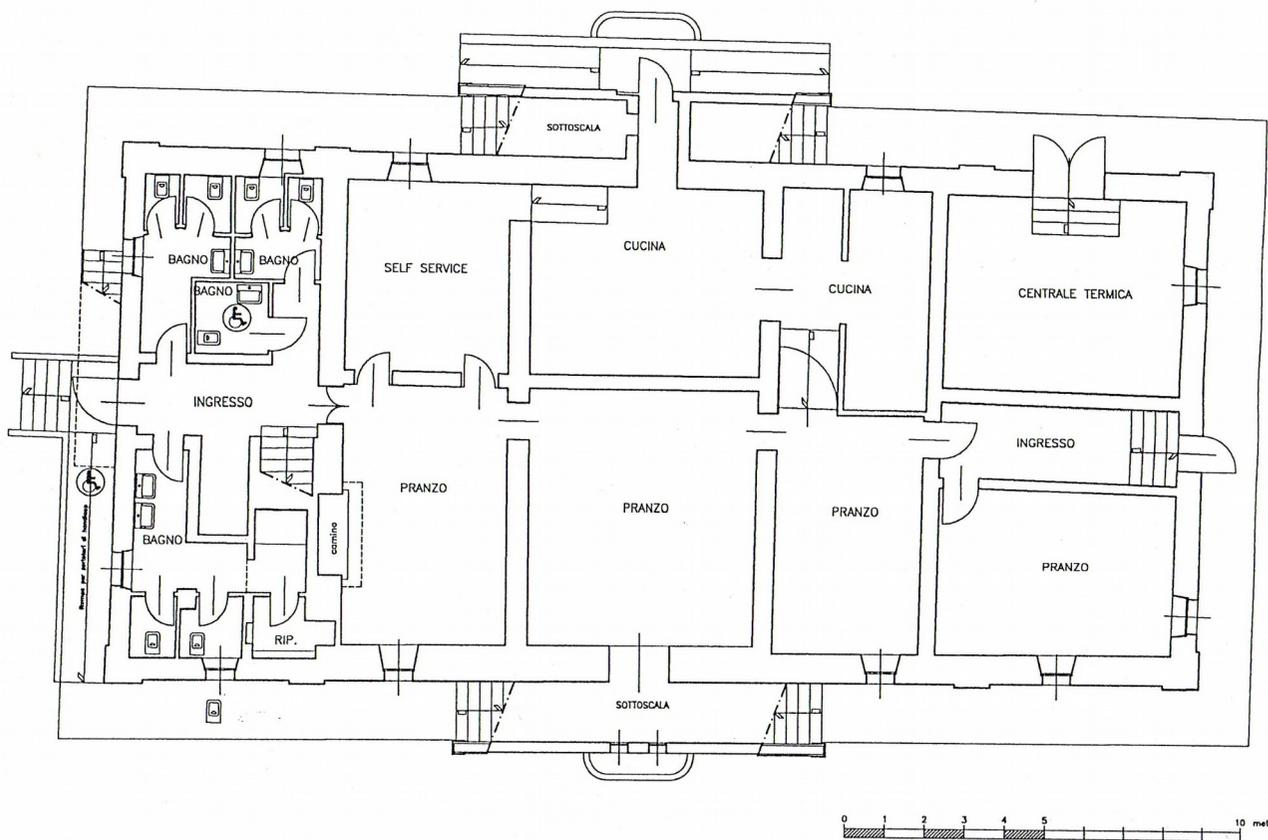


# Podere Faloppie

di Savignano sul Panaro

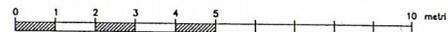
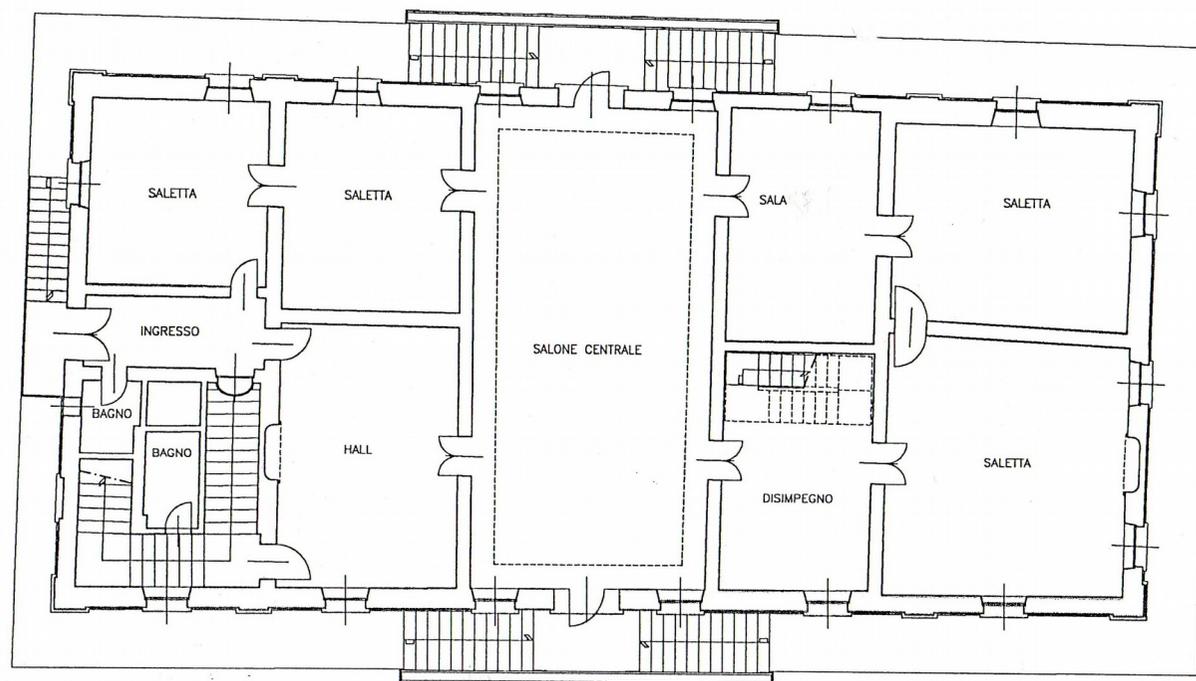
## Villa padronale - piano seminterrato

Destinazione	Altezza	m <sup>q</sup>
Cantina-deposito, cucina, servizi igienici, caldaia con accesso indipendente dall'esterno.	m. 2,00/3,00 secondo dei locali	Totale Mq. 370,00



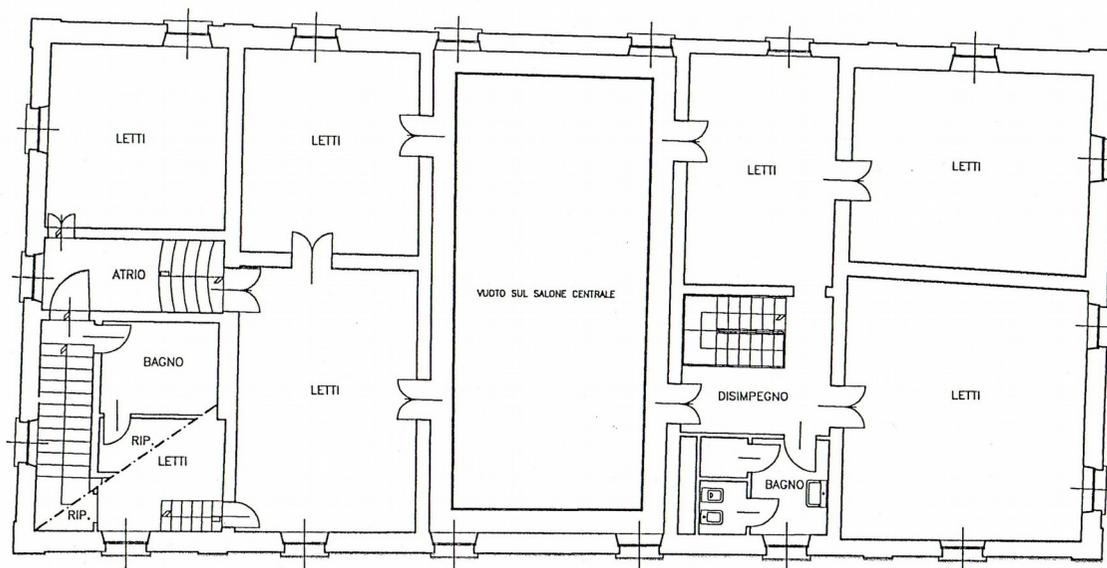
### Villa padronale - piano rialzato

Destinazione	Altezza	mq
Residenza.	Fra i m. 3,00 dei servizi igienici e i m. 8,70 della sala grande centrale a doppia altezza	Totale Mq. 280,00



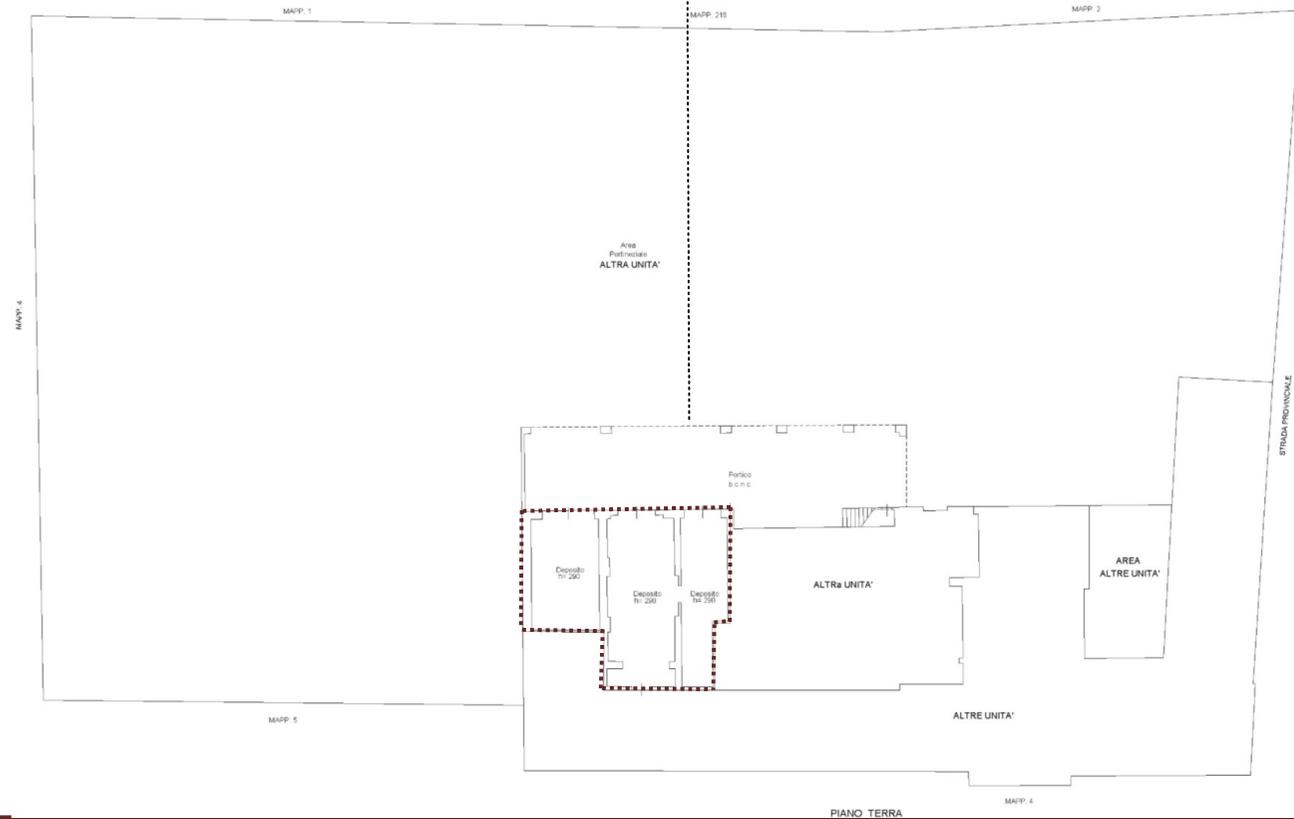
### Villa padronale - primo piano

Destinazione	Altezza	mq
Residenza.	Fra i m. 3,00 dei servizi igienici e i m. 8,70 della sala grande centrale a doppia altezza	Totale Mq. 336,00





Subalterno	Piano	Destinazione	Mq.
1	terreno	Magazzini e deposito	112



# Podere Faloppie

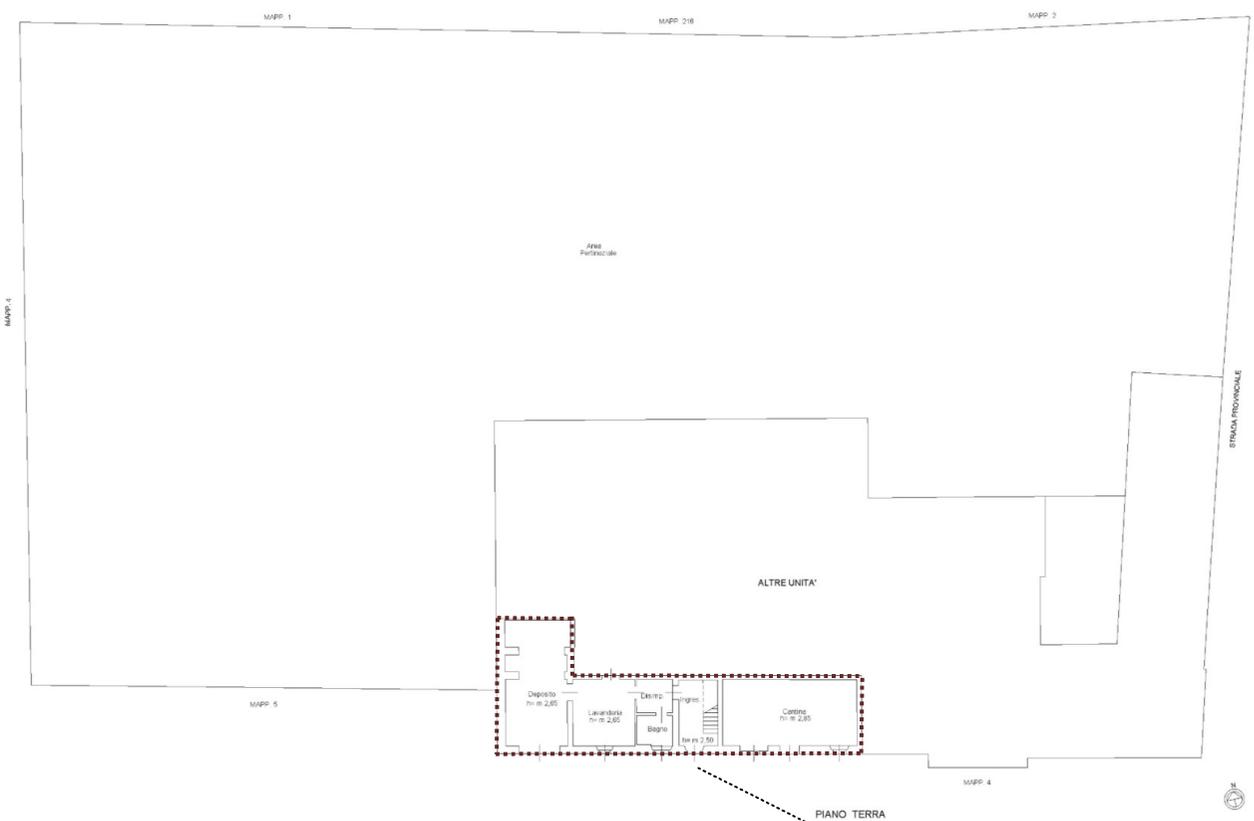
Savignano sul Panaro

# Casa Colonica

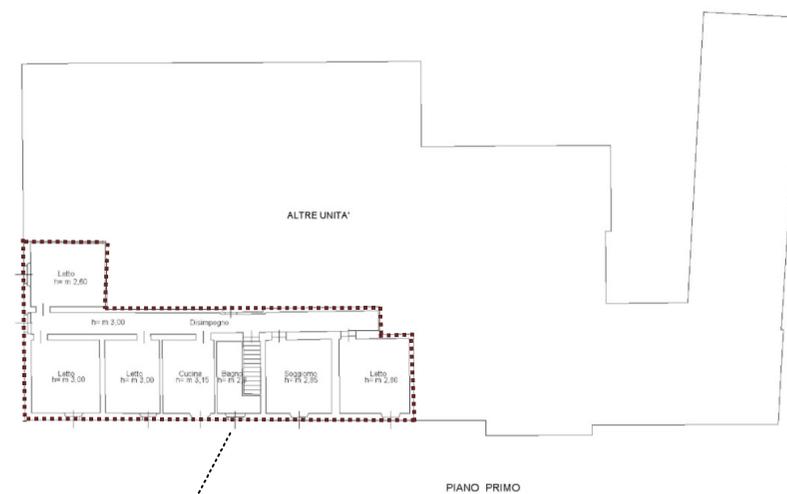
Fig 2 — Part. 218 — Sub 1 — piano terreno

# Podere Faloppie

Savignano sul Panaro



Subalterno	Piano	Destinazione	Mq.
2.	Terra e primo	abitazione	273
Pertinenze scoperte esclusive			2320

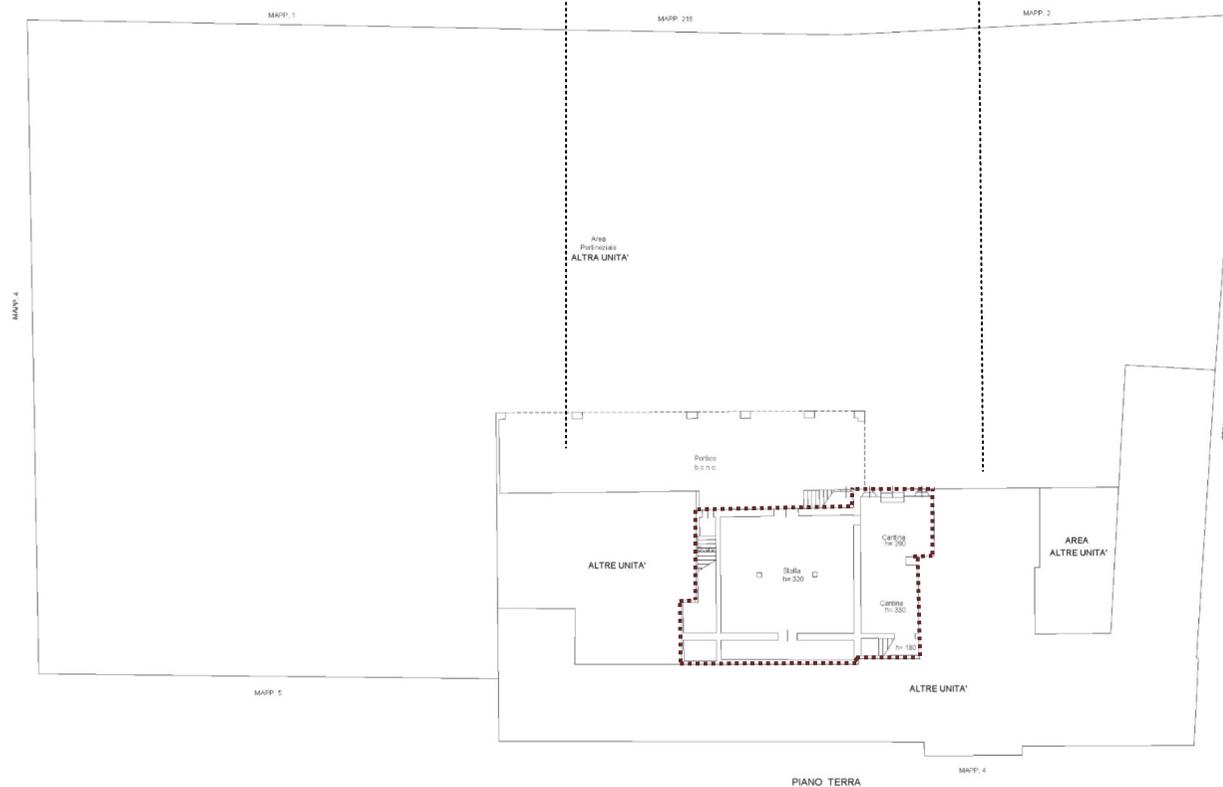


## Casa Colonica

Fig. 2 - Part. 218 - Sub 2 - piano terra e primo



Subalterno	Piano	Destinazione	Mq.
3	Terreno	Magazzini e depoito	149



# Podere Faloppie

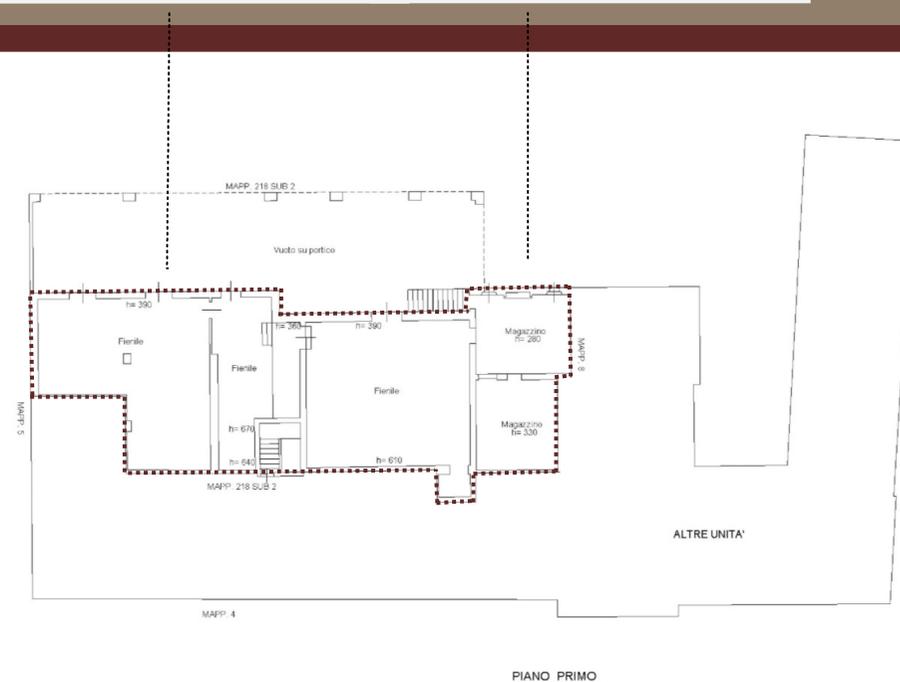
Savignano sul Panaro

# Casa Colonica

Fig. 2 - Part. 218 - Sub 3 - piano terra



Subalterno	Piano	Destinazione	Mq.
4	primo	Magazzini e deposito	225



# Podere Faloppie

Savignano sul Panaro

# Casa Colonica

Fig. 2 - Part. 218 - Sub 4 - Piano primo

# Stalla e rimessa



Foglio	Particella	Piano	Destinazione	Mq.
2	215	Terreno	Rimessa e stalla	132
Pertinenze scoperte esclusive				166



## Podere Faloppie - Savignano sul Panaro



Deposito

12



# Podere Faloppie

Savignano sul Panaro - Parco

Destinazione	Mq.
Superficie a parco	6.493

